

Datum

16 oktober 2020

Onderwerp

Actuele rentetarieven

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend

Actuele rentetarieven woning hypotheeken

Geldig vanaf 19 oktober 2020

Rentevast periode	Met Nationale Hypotheek Garantie	Tot en met 50% marktwaarde	Tot en met 65% marktwaarde
1 jaar	1,15%	1,05%	1,05%
2 jaar	1,15%	1,05%	1,05%
5 jaar	1,31%	1,21%	1,21%
7 jaar	1,38%	1,28%	1,28%
10 jaar	1,42%	1,32%	1,32%
15 jaar	1,69%	1,59%	1,59%
20 jaar	1,76%	1,66%	1,66%
30 jaar	2,04%	1,94%	1,94%

- Hiermee komen de rentetarieven van 17 september 2020 te vervallen
- NHG tarieven zijn alleen beschikbaar voor bestaande klanten die al een hypotheek met NHG hebben (aflossingsvrije leningdelen en nieuwbouw alleen zonder NHG)
- Aan te bieden hypotheekvormen: annuïteit, lineair, leven en aflossingsvrij
- Levenhypotheeken alleen voor bestaande zgn. Kapitaalverzekering Eigen Woning-polissen
- Aflossingsvrije leningdelen alleen tot en met 50% marktwaarde
- Aflossingsvrije leningdelen in combinatie met erfpacht alleen als het recht geen eindatum heeft en de canon niet meer wordt herzien
- Bij bestaande spaarhypotheeken geldt een rentevastperiode van minimaal 5 jaar en 0,20% opslag
- Hypotheeken kunnen alleen worden aangevraagd via geselecteerde intermediairs
- Een renteaanbod is 3 maanden geldig. Tussentijdse verlenging is niet mogelijk. Rente bij aktepassering is offerterente of dagrente als deze lager is
- Er worden geen afsluitkosten of annuleringskosten in rekening gebracht
- De rentetarieven staan ook op de website <https://www.philipspensioenfonds-hypotheek.nl>